

## **ACHTUNG NEUER PREIS!!! Bauernhaus mit großer Halle und Wiese!**



**Immobiliennummer:** 29858  
**Ort / Region:** Frauenhofen/Horn  
**Grundfläche:** ca. 6.159 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €350.000,-

### **Kurzbeschreibung**

Frauenhofen / Horn: Ein Bauernhaus mit viel Platz und großem Garten!

### **Detailbeschreibung**

Sie suchen ein Bauernhaus mit viel Platz, dann sind sie genau richtig!

Vielleicht auch für Pferdeliebhaber interessant!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Wohnbereich: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Speis, Bad mit WC, ca. 95 m<sup>2</sup>, Kunststofffenster im Jahr 2007 getauscht,

Erdkeller ebenerdig, Hof, Brunnen,

Stall Bj. 1959, Maschinenschuppen Bj. 1967, 3x Garage + Heizraum Bj. 1969, Halle Bj. 1995,

großer Garten mit Obstbäumen, Gemüsegarten,

Heizung: Gas, feste Brennstoffe, Kachelofen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



